

御見積書

共用部 A棟・B棟 給水本管 更新工事

エンブレム札幌清田 管理組合 様



株式会社

ベルハウジング

札幌市白石区菊水元町6条3丁目6-31
TEL011-879-6600 FAX011-879-6611

2025

御見積書

発行日 令和7年1月7日

エンブレム札幌清田 管理組合 様 御中

次の通り御見積り致します。何卒ご用命のほどお願い致します。

見積税込金額 ￥ 27,664,681

工事件名 共用部 A棟B棟 給水本管 更新工事

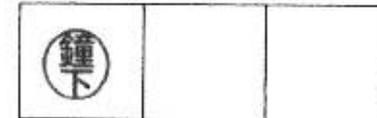
見積有効期限 2025年3月末日

〒003-0826

札幌市白石区菊水元町6条3丁目5-31

株式会社 ベルハウジ

TEL 011-879-6600 FAX 011-879-6601



品名・品番	規格・寸法	数量	単位	単価	金額	適用
共通仮設工事	A棟・B棟	1	式		430,000	
A棟 給水管更新工事		1	式		12,955,178	
B棟 給水管更新工事		1	式		13,514,532	
運搬交通費		1	式		550,000	
小計					27,449,710	
全体施工値引き					-2,300,000	
再計					25,149,710	
消費税		10	%		2,514,971	
合計					27,664,681	

内 訳

[共用部 A棟・B棟 給水本管更新工事 共通仮設工事]

NO 1

品名・品番	規格・寸法	数量	単位	単価	金額	適用
仮設事務所・倉庫	フレハブ 資材倉庫	2	カ月	150,000	300,000	運搬費共
仮設トイレ	レンタル	2	カ月	40,000	80,000	"
仮囲い養生		1	式		50,000	
小 計					430,000	

内 訳

A棟 地下受水槽室 一次側給水装置 及び 給水管 改修工事

NO 2

品名・品番	規格・寸法	数量	単位	単価	金額	適用
定水位弁	D25-Bストレート型	2	台	62,440	124,880	副弁セット
副弁		2	台		0	セット品
ステンレス薄肉管	25Ø	8	m	918	7,344	
"	20Ø	6	m	760	4,560	
同上 継手類	拡張接手	1	式		33,300	
支持金物類		1	式		7,100	
配管 工費		1	式		80,000	
保温工事	アルミ付きグラス筒 亀甲ラテス仕上	1	式		180,000	
既設管・弁類撤去工事		1	式		60,000	
撤去材 及び 発生材 処理費		1	式		88,000	
消耗品 及び 雑材料		1	式		29,260	
養生 及び 雑工事費		1	式		49,200	
諸経費		1	式		79,700	
小 計					743,344	

内 訳

[A棟 受水槽タンク・ポンプ廻り～各シャフトピット 更新工事]

NO 3

品名・品番	規格・寸法	数量	単位	単価	金額	適用
内 訳 NO-2 小 計					743,344	
ステンレス薄肉管	60Φ	9	m	2,518	22,662	1・2号室系統 3・5号室系統
"	50Φ	26	m	1,690	43,940	"
"	20Φ	6	m	760	4,560	"
ステンレス専用ジョイント接手	60Φ～20Φ	1	式		366,870	"
相フランジ	JIS10K-65A	2	組	11,820	23,640	"
"	JIS10K-50A	2	組	9,375	18,750	"
タフレックス 給水用 65A・50A	防振接手	1	セット		60,480	"
支持金物類		1	式		41,600	"
ナイロンコーティング チャッキハルブ	JIS10K-65A	1	個		55,000	"
ゲートバルブ	JIS10K-65A	1	個		127,600	"
ゲートバルブ	JIS10K-50A	6	個	30,960	185,760	"
"	JIS10K-20A	2	個	9,000	18,000	"
床下ピット内配管工費		1	式		560,000	"
保温 工費	アルミ付きガラス綿 甲ラス仕上げ 亀	1	式		150,000	"
コアダイヤ穴あけ工事	地下・ピット内	10	カ所	40,000	400,000	"
穴埋め復旧費		1	式		65,000	"
既設配管 撤去工費	塩ビライニング管	1	式		300,000	"
発生材 及び 搬出処理費	分別産廃	1	式		128,000	"
管洗浄費		1	式		40,000	"
小 計					3,355,206	

内 訳

[A棟 シャフト立管1F~10F 更新工事]

NO 5

品名・品番	規格・寸法	数量	単位	単価	金額	適用
内 訳 NO-4 小 計					5,353,086	
ステンレス薄肉管	50Φ	30	m	1,690	50,700	1・2号室系統 3・5号室系統
"	40Φ	24	m	1,501	36,024	"
"	30Φ	6	m	1,228	7,368	"
"	25Φ	6	m	918	5,508	"
"	20Φ	40	m	760	30,400	"
同上 専用接手類	50Φ~20Φ	1	式		602,800	"
支持金物類		1	式		109,200	"
配管用炭素鋼管	SGP-25A	64	m	1,008	64,512	水抜き管用
同上接手類類・ホッパー接手類	白ねじ用	1	式		69,300	各フロアホッパー
ゲートバルブ	JIS10K-50A	2	個	30,960	61,920	立系統バルブ
ゲートバルブ	JIS10K-20A	41	個	9,000	369,000	各戸・本管水抜用・最上階
自動給排気弁	20A	2	個	6,500	13,000	立本管最上階 最上部
配管 工費	拡管加工	2	系統	825,000	1,650,000	1・2号室系統 3・5号室系統
保温 工事	アルミ付きグラスウール 甲ラス仕上げ	1	式		950,000	"
各PS内 配管切替費	枝銅管へ接続	37	カ所	15,000	555,000	"
既設管 撤去工事	PS内	20	シャフト	15,000	300,000	"
既設管 床貫通カ所 研り拡大費	上下作業	20	カ所	18,000	360,000	"
穴埋め復旧費	仮設管穴共	1	式		90,000	"
管洗浄費		2	系統	40,000	80,000	"
小 計					10,757,818	

内 訳

[A棟 シャフト立管1F~10F 更新工事]

NO 6

品名・品番	規格・寸法	数量	単位	単 価	金 額	適 用
内 訳 NO-5 小 計					10,757,818	
圧力試験実施・通水試験		2	系統	25,000	50,000	1・2号室系統 3・5号室系統
撤去材 運搬処理費	分別産廃	1	式		187,800	"
消耗品 及び 雑材料		1	式		244,660	"
養生 及び 雑工事費		1	式		489,000	"
場内小運搬費		1	式		72,100	"
現場経費		1	式		370,000	"
諸経費		1	式		783,800	"
小 計					12,955,178	

内 訳

B棟 地下受水槽室 一次側給水装置 及び 給水管 改修工事

NO 7

品名・品番	規格・寸法	数量	単位	単価	金額	適用
定水位弁	D25-Bストレート型	2	台	62,440	124,880	副弁セット
副弁		2	台		0	セット品
ステンレス薄肉管	25Ø	8	m	918	7,344	
"	20Ø	6	m	760	4,560	
同上 継手類	拡管接手	1	式		33,300	
支持金物類		1	式		7,100	
配管 工費		1	式		80,000	
保温工事	アルミ付きグラス筒 亀甲ラテ仕上	1	式		180,000	
既設管・弁類撤去工事		1	式		60,000	
撤去材 及び 発生材 処理費		1	式		88,000	
消耗品 及び 雑材料		1	式		29,260	
養生 及び 雑工事費		1	式		49,200	
諸経費		1	式		79,700	
小 計					743,344	

内 訳

[B棟 受水槽タンク・ポンプ廻り～各シャフトピット 更新工事]

NO 8

品名・品番	規格・寸法	数量	単位	単価	金額	適用
内訳 NO-7 小計					743,344	
ステンレス薄肉管	60Φ	9	m	2,518	22,662	1・2号室系統 3・5号室系統
"	50Φ	26	m	1,690	43,940	"
"	20Φ	6	m	760	4,560	"
ステンレス専用ジョイント接手	60Φ～20Φ	1	式		366,870	"
相フランジ	JIS10K-65A	2	組	11,820	23,640	"
"	JIS10K-50A	2	組	9,375	18,750	"
タフレックス 給水用 65A・50A	防振接手	1	セット		60,480	"
支持金物類		1	式		41,600	"
ナイロンコーティング チャッキバルブ	JIS10K-65A	1	個		55,000	"
ゲートバルブ	JIS10K-65A	1	個		127,600	"
ゲートバルブ	JIS10K-50A	6	個	30,960	185,760	"
"	JIS10K-20A	2	個	9,000	18,000	"
床下ピット内配管工費		1	式		560,000	"
保温 工費	アルミ付きグラス筒 甲ラス仕上げ	1	式		150,000	"
コアダイヤ穴あけ工事	地下・ピット内	10	カ所	40,000	400,000	"
穴埋め復旧費		1	式		65,000	"
既設配管 撤去工費	塩ビライニング管	1	式		300,000	"
発生材 及び 搬出処理費	分別産廃	1	式		128,000	"
管洗浄費		1	式		40,000	"
小 計					3,355,206	

内 訳

[B棟 シャフト立管1F~11F 更新工事]

NO 10

品名・品番	規格・寸法	数量	単位	単価	金額	適用
内 訳 NO-9 小 計					5,410,286	
ステンレス薄肉管	50Φ	30	m	1,690	50,700	1・2号室系統 3・5号室系統
"	40Φ	30	m	1,501	45,030	"
"	30Φ	6	m	1,228	7,368	"
"	25Φ	6	m	918	5,508	"
"	20Φ	50.5	m	760	38,380	"
同上 専用接手類	50Φ~20Φ	1	式		632,940	"
支持金物類		1	式		114,660	"
配管用炭素鋼管	SGP-25A	70	m	1,008	70,560	水抜き管用
同上接手類類・ホッパー接手類	白ねじ用	1	式		72,100	各フロアホッパー
ゲートバルブ	JIS10K-50A	2	個	30,960	61,920	立系統バルブ
ゲートバルブ	JIS10K-20A	45	個	9,000	405,000	各戸・本管水抜用・最上階
自動給排気弁	20A	2	個	6,500	13,000	立本管最上階 最上部
配管 工費	拡管加工	2	系統	825,000	1,650,000	1・2号室系統 3・5号室系統
保温 工事	アルミ付きグラス筒 甲ラス仕上げ	1	式		950,000	"
各PS内 配管切替費	枝鋼管へ接続	44	カ所	15,000	660,000	"
既設管 撤去工事	PS内	22	シャフト	15,000	330,000	"
既設管 床貫通カ所 研り拡大費	上下作業	22	カ所	18,000	396,000	"
穴埋め復旧費	仮設管穴共	1	式		99,000	"
管洗浄費		2	系統	40,000	80,000	"
小 計					11,092,452	

