

平成 30 年 3 月 11 日

【エンブレム札幌清田 給水配管】 “NMRパイプテクター”と“共用部配管更新工事” 比較資料

日本システム企画株式会社

初啓 貴社様にご清栄のこととお慶び申し上げます。

下記の件につきまして、下記の通りご報告申し上げます。

敬具

記

“NMRパイプテクター”と共用部配管更新工事の比較

	NMRパイプテクター	共用部配管更新工事
費用	631万円（税抜）	約 3,240万円（税抜） （※専有部は別途費用が加算）
耐用年数	40年以上 （メンテナンス・ランニングコスト不要）	20年* （下記資料によると、配管の耐用年数は20年とされており、20年毎に対策が必要）
工期	1日間	2ヶ月間
保証	設置日より10年間	—
断水の有無	断水無し	断水有り（各戸2～3日間） （不断水工事の場合、費用が余計にかかる）

*財団法人 建築保全センター「建築物のライフサイクルコスト」（1998年経済調査会）

*社団法人 建築・設備維持保全推進協会（BELCA）LC 課題ブック集（改訂版）（1999年）2 頁の資料とも、配管の耐用年数は20年。

“NMR パイプアクター”の特長 その他詳細は以下の通りです

「エンブレム札幌清田」の場合

1. 特長

- (1) 費用は配管更新（取替工事）に比べて1/5程度と大幅に削減されます。
※配管更新（取替）費用と比較した場合の“費用対効果”。
※修繕積立金の節約。
- (2) 配管寿命を建物寿命まで長期寿命が可能です。
※外部からの腐食がない限り、建物を建替えるまで配管更新は不要となります。
※長期修繕計画から給水管改修項目を削除可能となります。
- (3) 効果保証付です。
※工事後に配管内の防錆効果を確認し効果を証明します。
※万が一効果が出ない場合には現状復旧し全額返金保証付です。
- (4) 製品保証（10年間）
- (5) 配管の外部に設置するので断水工事は不要です。
※入居者の苦情の日常生活には何卒支障は生じません。
※水と装置は接触しないため水の安全性は全く問題ありません。
- (6) 給水管に設置することで給水管においても効果が持続し、汚れを減らすは赤錆の進行を遅らせます。
- (7) 経所
“NMR パイプアクター”は水を使用（管内に流水）することによって効果をもたらすもので、従って、空部屋では悪化も停止しますが改善も進みません。
※共用管については問題ありません。

2. その他

- (1) 設置時費用・・・¥6,303,800－（税別）
“1戸あたり”7.8万円”で共用部・専有部の配管防錆が可能
- (2) ランニングコスト、メンテナンスコスト・・・不要
- (3) 設置場所・・・現在の給水配管の根元部分に外部設置（給水ポンプ室内での工事）
- (4) 工期・・・2～3時間程度（断水工事不要）
- (5) 設置実績・・・マンション、病院、公共施設、学校施設、工場など約3,900棟以上
※内、マンション2,550棟以上

特許取得：日本、欧州（イギリス、フランス、ドイツ）、米国、韓国、香港

以上